NDRE · A VENDRE · A VENDRE · A VENDRE · A VENDRE · A VE

Habitation Jemeppienne

RUE JEAN DEPAS 133
4101 JEMEPPE-SUR-MEUSE

MAISON UNIFAMILIALE MITOYENNE

2 FAÇADES JARDIN ET PETITE COUR

Faire offre à partir de
78.500 €

142 m2	**2 chambres** **Grenier isolé**
Hall + 1 grande pièce de séjour	**1 cuis.cave + 1 sdb +wc et 1 pc et 1 veranda**

ETAT GÉNÉRAL

Maison à rénover Largeur façade de 5,20 m pour une profondeur de 27,30m
Dans le hall carrelage puis 1 grande pièce de séjour avec cheminée
Châssis PVC double vitrage, volet au rdc à l'avant
Au sous-sol carrelage, accès menant vers l terrasse et jardin
Salle de bain douche avec wc et boiler
Une cuisine cave et munie d'un évier
1 pièce et une véranda avec un wc
Au 1er étage, 2 chambres et un grenier isolé avec tabatière à remplacer
Travaux à prévoir pour remettre en conformité

SITUATION ET ENVIRONNEMENT

L'immeuble est situé dans un quartier d'habitations sociales, desservi par les transports en commun et à proximité d'un noeud routier important, proche d'écoles, commerces et services

Année: 1919 à 1930

PEB **en cours**

Visites: Les lundis et mercredis de 14h à 16h	**Renseignements et prise de rdv:** **Mme MESDAGH** **04/233.68.98**	Les offres doivent être: • soit envoyées par recommandé avec accusé de réception dans une double enveloppe fermée reprenant la mention "offre pour l'achat d'une habitation sise Rue Jean Depas 133" • soit déposées en nos bureaux contre remise d'un accusé de réception • accompagnées d'une **simulation de demande de crédit immobilier**