



Habitation Jemeppienne



MAISON UNIFAMILIALE SEMI - MITOYENNE

3 FAÇADES JARDIN ET TERRASSE

**Faire offre à partir de
70.000 €**

RUE ANTONIN DELVILLE 11
4101 JEMEPPE-SUR-MEUSE

128 m2	1 chambre Grenier sous pente
2 pièces + WC + Sdb	RDC 2 pièces

ETAT GÉNÉRAL

Maison à rénover Largeur façade de 7,80m pour une profondeur de 27,30m

Accès par une ruelle arrière

Dans le hall carrelage + 2 pièces avec parquet

Au sous-sol, béton et carrelage, 2 pièces dont 1 cuisine cave

Salle de douche + WC

Accès au jardin et petite terrasse carrelée

Au 1er étage, 1 chambre + accès condamné vers un grenier sous pente

Châssis à remplacer intégralement

Travaux à prévoir pour remettre en conformité

SITUATION ET ENVIRONNEMENT

L'immeuble est situé dans un quartier d'habitations sociales, desservi par les transports en commun et à proximité d'un noeud routier important, proche d'écoles, commerces et services

Année: 1919 à 1930

PEB en cours

Visites:

Les lundis et
mercredis de
14h à 16h

Renseignements

et prise de rdv:

Mme MESDAGH

04/233.68.98

Les offres doivent être:

- soit envoyées par recommandé avec accusé de réception dans une double enveloppe fermée reprenant la mention "offre pour l'achat d'une habitation sise Rue Antonin Delville 11"
- soit déposées en nos bureaux contre remise d'un accusé de réception
- accompagnées d'une **simulation de demande de crédit immobilier**