



MAISON UNIFAMILIALE SEMI-MITOYENNE
3 FAÇADES JARDIN ET PETITE COUR

**Faire offre à partir de
87.000 €**

RUE JEAN DEPAS 97
4101 JEMEPPE-SUR-MEUSE

202 m²	2 chambres Grenier non aménagé
Hall + 2 pièces au rdc	1 cuisine cave + 1 sdb + wc

ETAT GÉNÉRAL

Maison à rénover Largeur façade de 7,30 m pour une profondeur de 29 m avec un passage latéral
Dans le hall carrelage puis 1 grande pièce en longueur avec cheminée
Châssis PVC double vitrage, volet au rdc à l'avant
Au sous-sol carrelage, accès menant vers la cour et jardin
Boiler existant dans la pièce attenante à la salle de bain aveugle + wc
Une cuisine cave rénovée et munie d'un évier
Au 1er étage, 1 grande chambre, possibilité de recloisonner en 2 chambres
Annexe "véranda" précaire avec toiture en roofing
Travaux à prévoir pour remettre en conformité

SITUATION ET ENVIRONNEMENT

L'immeuble est situé dans un quartier d'habitations sociales, desservi par les transports en commun et à proximité d'un noeud routier important, proche d'écoles, commerces et services

Année: 1929



Visites: Les lundis et mercredis de 14h à 16h	Renseignements et prise de rdv: Mme MESDAGH 04/233.68.98	Les offres doivent être: <ul style="list-style-type: none">• soit envoyées par recommandé avec accusé de réception dans une double enveloppe fermée reprenant la mention "offre pour l'achat d'une habitation sise Rue Jean Depas 97"• soit déposées en nos bureaux contre remise d'un accusé de réception
---	---	---