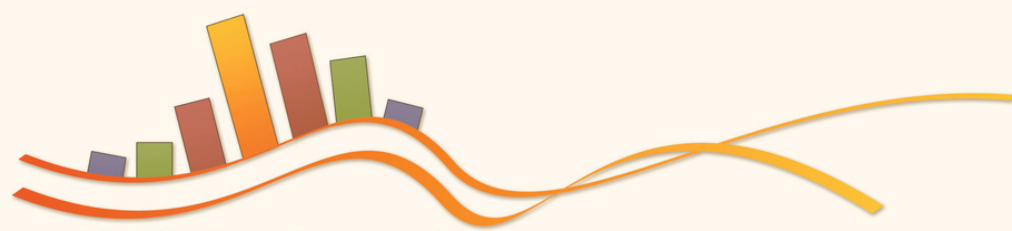


A VENDRE · A VENDRE · A VENDRE · A VENDRE · A VENDRE



Habitation Jemeppienne



## MAISON UNIFAMILIALE MITOYENNE

2 FAÇADES JARDIN ET VERANDA

**Faire offre à partir de  
90.000 €**

RUE JEAN DEPAS N°93  
4101 JEMEPPE-SUR-MEUSE

<b>144 m2</b>	<b>2 chambres Grenier à aménager</b>
<b>Cuisine cave sdb + 2 pièces</b>	<b>Hall + 2 pièces au rdc</b>

### ETAT GÉNÉRAL

**Maison à rénover** Largeur façade de 5,04 m pour une profondeur de 28,58 m avec un passage latéral

Dans le hall carrelage puis plancher dans les pièces,

Au sous-sol carrelage, 1 pièce annexe WC , Cuisine à refaire

Boiler existant dans la pièce attenante à la salle de bain

Châssis PVC double vitrage, volet à l'avant au rdc

Pas de chauffage

Toiture refaite sur l'annexe,

Les extérieurs ne sont plus entretenus

Travaux à prévoir pour remettre en conformité

### SITUATION ET ENVIRONNEMENT

**L'immeuble est situé dans un quartier d'habitations sociales, desservi par les transports en commun et à proximité d'un noeud routier important, proche d'écoles, commerces et services**

**Année: 1930**



#### Visites:

Les lundis et  
mercredis de  
14h à 16h

**Renseignements  
et prise de rdv:  
Mme MESDAGH  
04/233.68.98**

Les offres doivent être:

- soit envoyées par recommandé avec accusé de réception dans une double enveloppe fermée reprenant la mention "offre pour l'achat d'une habitation sise Rue Jean Depas 93
- soit déposées en nos bureaux contre remise d'un accusé de réception