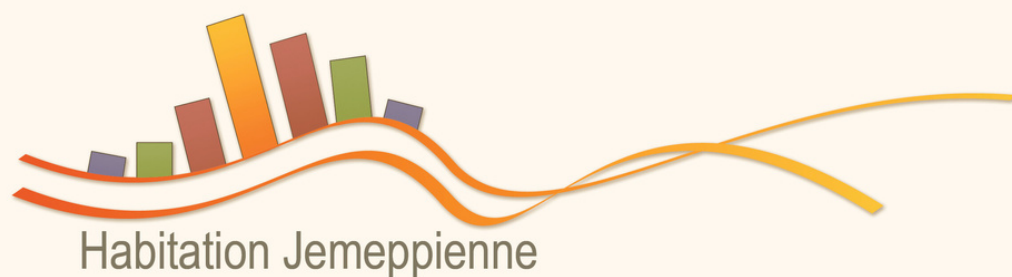


NDRE . A VENDRE . A VENDRE . A VENDRE . A VENDRE



## MAISON UNIFAMILIALE MITOYENNE

2 FAÇADES JARDIN ET VERANDA

Faire offre à partir de  
**85.000 €**

RUE JEAN DEPAS 55  
4101 JEMEPPE-SUR-MEUSE

<b>143 m2</b>	<b>2 chambres Grenier mansardé</b>
<b>Cuisine cave sdb + 2 pièces</b>	<b>Hall + 2 pièces au rdc</b>

### ETAT GÉNÉRAL

Maison à rénover Largeur façade de 5,50 m pour une profondeur de 26,67 m

Dans le hall carrelage puis plancher dans les pièces

Au sous-sol carrelage, véranda et abris de jardin

Boiler existant dans la pièce attenant à la salle de bain

Châssis PVC double vitrage et bois double vitrage, volet à l'avant

Cuisine à refaire, pas de chauffage

Les extérieurs ne sont plus entretenus

Travaux à prévoir pour remettre en conformité

### SITUATION ET ENVIRONNEMENT

L'immeuble est situé dans un quartier d'habitations sociales, desservi par les transports en commun et à proximité d'un noeud routier important, proche d'écoles, commerces et services

Année: 1927



#### Visites:

Les lundis et  
mercredis de  
14h à 16h

#### Renseignements et prise de rdv:

**Mme MESDAGH**  
**04/233.68.98**

Les offres doivent être:

- soit envoyées par recommandé avec accusé de réception dans une double enveloppe fermée reprenant la mention "offre pour l'achat d'une habitation sise Rue Jean Depas 55
- soit déposées en nos bureaux contre remise d'un accusé de réception