



Habitation Jemeppienne

# MAISON A VENDRE



Rue Jean Depas, 135  
4101 Jemeppe-sur-meuse

- 172 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- Grenier isolé
- hall + 1 grande pièce
- 1 cuisine cave
- 1 sdb + 1 pièce de séjour

**MAISON UNIFAMILIALE MITOYENNE**  
2 façades - jardin et petite cour

**Faire offre à partir de**  
**90.000 €**

Année 1929

PEB

G

## ETAT GENERAL

Maison à rénover. Largeur façade de 5,20m pour une profondeur de 28m.

Hall carrelé - Grande pièce de séjour avec cheminée.

Chassis PVC double vitrages, volets à l'avant.

Sous sol carrelé - accès vers la terrasse et jardin.

Salle de bain avec baignoire, wc et boiler. Cuisine cave.

Au 1er étage: 2 chambres et un grenier.

Travaux de remise en conformité nécessaires

L'immeuble situé dans un quartier d'habitations sociales

A proximité d'écoles, de commerces et desservi par les transports en commun.

### Visites

Sur rendez-vous.

### Renseignements et prise de rdv :

**Mme Giorgetti**  
**04 233 68 98**

Les offres doivent être:

- soit envoyées par recommandé avec accusé de réception dans une enveloppe fermée reprenant la mention « offre pour l'achat d'une habitation sise Rue Jean Depas 135 ».
- soit déposées en nos bureaux contre remise d'un accusé de réception
- accompagnées d'une simulation de demande de crédit immobilier